

**UCHWAŁA NR IX/66/2019**

**Rady Gminy w Sobolewie**

**z dnia 24 czerwca 2019 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego budynku byłej szkoły podstawowej w Gończycach, gm. Sobolew.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506),

- art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

Rada Gminy w Sobolewie uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego - budynku byłej szkoły podstawowej w Gończycach, gm. Sobolew, stanowiącego własność Gminy Sobolew, usytuowanego na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr ew. 450, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzona jest księga wieczysta, Kw nr 34446.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
w Sobolewie  
  
Mirosław Owczarczyk

## Uzasadnienie

Drewniany budynek byłej szkoły podstawowej w Gończycach, jako wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sobolew, podlega opiece konserwatorskiej. Mimo wniosków Gminy Sobolew o wyrażenie zgody na jego rozbiórkę, uzasadnianych stanem budynku, względami bezpieczeństwa osób korzystających z usytuowanego w pobliżu placu zabaw oraz względami estetycznymi oraz brakiem środków na jego modernizację, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził jedynie zgodę na translokację obiektu poprzez jego demontaż, przemieszczenie i ponowne ustawienie go w wyznaczonym miejscu.

W związku z powyższym, uwzględniając możliwości finansowe oraz priorytetowe potrzeby inwestycyjne Gminy Sobolew, a także wielokrotne wnioski mieszkańców sołectwa Gończyce w przedmiocie rozbiórki obiektu, proponuje się podjęcie działań mających na celu sprzedaż tego budynku w trybie przetargu.

Zgodnie zatem z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości sprzedawane są w trybie przetargu.

Sprzedaż nieruchomości budynkowej jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu, wymaga zgody wyrażonej przez radę gminy w drodze uchwały, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506).

W związku z powyższym projekt uchwały jest uzasadniony.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
w Sobolewie  
  
Mirosław Owczarczyk